



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 декабря 2019 г. N 1596-ПП

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июня 2018 г. N 573-ПП, от 4 декабря 2018 г. N 1497-ПП, от 8 апреля 2019 г. N 332-ПП, от 23 июля 2019 г. N 918-ПП):

1.1. Пункт 2.5 постановления признать утратившим силу.

1.2. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

"6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В. В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П. П.**".

1.3. Таблицу приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. В пункте 1 примечаний приложения 1 к постановлению слова "1 января 2019 г." заменить словами "1 января 2020 г."

1.5. Дефис второй пункта 7 примечаний приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону, а также территории вне границ города Москвы."

1.6. В пункте 9.1 примечаний приложения 1 к постановлению цифры "153,94" заменить цифрами "160,60".

1.7. В пункте 9.2 примечаний приложения 1 к постановлению цифры "0,16154" заменить цифрами "0,17030".

1.8. Таблицу приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.9. Дефис второй пункта 6 примечаний приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону, а также территории вне границ города Москвы."

1.10. В пункте 8.1 примечаний приложения 2 к постановлению цифры "153,94" заменить цифрами "160,60".

1.11. В пункте 8.2 примечаний приложения 2 к постановлению цифры "0,16154" заменить цифрами "0,17030".

1.12. Таблицу приложения 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.13. Пункт 3 примечаний приложения 3 к постановлению признать утратившим силу.

1.14. Дефис второй пункта 4 примечаний приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

"- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону, а также территории вне границ города Москвы."

1.15. В пункте 6.1 примечаний приложения 3 к постановлению цифры "153,94" заменить цифрами "160,60".

1.16. В пункте 6.2 примечаний приложения 3 к постановлению цифры "0,24950" заменить цифрами "0,24801".

1.17. Таблицу приложения 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.18. В пункте 5.1 примечаний приложения 4 к постановлению цифры "153,94" заменить цифрами "160,60".

1.19. В пункте 5.2 примечаний приложения 4 к постановлению цифры "0,4757" заменить цифрами "0,47291".

1.20. Таблицу приложения 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.21. Таблицу приложения 12 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.22. Название приложения 13 к постановлению изложить в следующей редакции:

"Ставки планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан)".

1.23. Таблицу приложения 13 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.24. Пункт 1 примечаний приложения 13 к постановлению изложить в следующей редакции:

"1. Указанные ставки планово-нормативного расхода применяются для расчета размера субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы."

1.25. В пункте 2 примечаний приложения 13 к постановлению слова "на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах" заменить словами "юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

1.26. В пункте 6 примечаний приложения 13 к постановлению слова "6 рублей 38 копеек" заменить словами "6 рублей 70 копеек".

1.27. Таблицу приложения 14 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.28. В дефисе первом пункта 2.1 примечаний приложения 14 к постановлению цифры "0,16154" заменить цифрами "0,17030".

2. Настоящее постановление вступает в силу с **1 января 2020 г.**, за исключением пункта 1.21 настоящего постановления.

Пункт 1.21 настоящего постановления вступает в силу с **1 июля 2020 г.**

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Мэр Москвы



**С. С. Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения  
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Ставки платы за пользование жилым помещением,  
принадлежащим на праве собственности городу Москве, для  
нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого  
помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а  
также по заключенному в соответствии с постановлением  
Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке  
выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного  
фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма  
жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования,  
ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, для  
нанимателей, которым предоставляются меры социальной поддержки  
по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи  
которых предоставляются указанные меры  
(ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем  
специализированного жилого помещения)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Зона	
		I	II
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода	5,48	4,25
2	Дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	2,41	1,79

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения  
в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Ставки**

**платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	28,08
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	25,53

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения  
в приложение 3 к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Ставки**

**платы за пользование жилым помещением,  
принадлежащим на праве собственности городу Москве,  
для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого  
помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также  
по заключенному в соответствии с постановлением Правительства  
Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма  
жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города  
Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого  
помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее  
предоставленного по договору найма жилого помещения в  
бездотационных домах жилищного фонда города Москвы (за  
исключением нанимателей по заключенному в соответствии с  
постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г.  
№ 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений,  
предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным  
видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда  
коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве  
служебного жилого помещения)  
(ставки платы за коммерческий наем жилого помещения)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	40,89
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	37,18

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения  
в приложение 4 к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Ставка**  
**платы за пользование жилым помещением,**  
**принадлежащим на праве собственности городу Москве,**  
**для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого**  
**помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы**  
**(ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах)**

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом независимо от материала стен	75,95



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения  
в приложение 5 к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включая нанимателей по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г.**

**№ 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы; для граждан - пользователей жилыми помещениями государственного жилищного фонда, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования; для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы)**

№ п/п	Категории домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома:		

№ п/п	Категории домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	30,49	26,58
1.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	28,14	24,66
1.3	Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	26,58	26,58
1.4	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	24,66	24,66
1.5	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	15,65	15,65
2	Малозэтажные дома жилищного фонда города Москвы:		
2.1	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	-	22,27

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения  
в приложение 12 к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Розничная цена  
на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных  
норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в  
домах с печным отоплением (за исключением населения, проживающего  
на территории Троицкого и Новомосковского административных  
округов города Москвы)**

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну)
1	Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением	1 549,00

Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения  
в приложение 13 к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Ставки планово-нормативного расхода  
для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам  
и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность  
по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения  
недополученных доходов в связи с применением государственных  
регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по  
управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме (за исключением  
многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и  
Новомосковского административных округов города Москвы, жилые  
помещения которых находятся в муниципальной собственности или  
собственности граждан)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения)
1	Дома с лифтом и мусоропроводом	30,49
2	Дома с лифтом, без мусоропровода	28,14
3	Дома без лифта, с мусоропроводом	26,58
4	Дома без лифта, без мусоропровода	24,66

Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП

Внесение изменения  
в приложение 14 к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Ставка**  
**платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве**  
**собственности Российской Федерации, для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма**  
**и договорам найма жилых помещений**  
**(ставка платы за наем)**

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	160,60

Верно:

